



E&V ID W-02WSS6
SANTA EULALIA

Finca con licencia turística y vistas abiertas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 384 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 19.565 m²

PRECIO

2.690.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 384 m²

Superficie del terreno
aprox. 19.565 m²

Nº de dormitorios
3

Precio
2.690.000 EUR

Nº de baños
3

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta hermosa finca se encuentra a pocos minutos de Santa Eulalia, con impresionantes vistas sobre el campo hasta el Puig de Missa. Una gran sala de estar abierta con chimenea, amplios dormitorios y calefacción por suelo radiante, así como amplio espacio de almacenamiento en el sótano, son todas las características ideales para vivir todo el año en la isla. La licencia de alquiler turístico aporta

otra opción para hacer la casa aún más interesante, al igual como un proyecto de inversión. La extensa parcela ofrece un gran potencial para un mayor desarrollo, como por ejemplo la opción de construir una piscina. Además existe una casa de invitados estilo balinesa, que está preinstalada, y se puede adquirir con la casa. El pozo privado en la propiedad es otro punto fuerte de esta finca.



Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está situada en la costa este. Al llegar a Santa Eulalia desde la ciudad de Ibiza, verá el enclaustrado "Puig de Missa", un complejo de iglesia fortificada con una torre de vigilancia, con vistas a la ciudad. Tiene un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras con parte de una

larga playa de arena. Santa Eulalia tiene el reconocimiento y la reputación de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia gama de restaurantes, tiendas y una exclusiva marina moderna.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

